

한국건축관 건설에 관한 설문지

(자재-설계-사공; 원스톱)

존경하는 대표님!

팬데믹 현상으로 얼마나 힘드셨습니까?

심심한 위로와 격려를 지금 막 피어나는
벚꽃향기와 함께 보냅니다.

저는 한국건축자재협회 부회장,

대한황토방건설 대표이사 음성진입니다.

힘드때 일수록 우리 중소기업인이 단결할 수 있다면

2단계이상 성장가능한 빅뉴스가 있습니다.

다름 아닌 토지임대부 분양으로 경기 광주역세권에
5만평 규모의 한국건축관 설립입니다.

약3000억원의 경제적 파급효과는 지역경제는 물론,
자재-설계-시공 원스톱체계의 회사도 누릴수 있습니다

평생 올까말까하는 절호의 기회입니다.

살리느냐! 내팽겨치느냐!

오직 지금, 대표님 손에 있는 설문지에 달려 있습니다.

약 300개회사 입주의사가 있어야 국가, 지방단체가
움직이며 MOU를 체결하기 때문입니다.

코로나이후 다중집합장소 기피현상으로
건축전시회도 갈수록 쇠퇴하고 있습니다.

소비자들의 이런 염원을 담아
국가, 지자체, 중소기업인이 큰 일을 도모할 수 있습니다.
한곳에서 원샷으로 꿈에 그린 전원주택의
꿈을 펼칠 수 있습니다.

자재,설계,시공 국내최초 원스톱체계의 건축단지입니다.

매머드급이라도 나홀로 건축단지는 건축의 특성상
자주 찾아오지 않아 경제성 저하로 필패입니다.
하여, **약식조감도처럼 볼거리, 먹을거리, 즐길거리를 추가하여**
1일 1만명 이상의 유동인구를 예상합니다.
그래야 지속적 성장이 가능합니다.

예정지인 광주시, 초월역에서 강남까지 30분거리 !
전철역에서 10분거리, 킨텍스보다 열배 더 낮습니다.
그러나 전시장 건설이 아닌 건축복합단지이므로
건축박람회는 계속 나가야 합니다.

우리의 최종목표는
전국의 유통상과 소비자들이 즐겨찾는
동대문 의류 도매시장처럼 **한국건축관도**
전국적인 건축자재 도매시장으로 자리매김 되는 것입니다.

이 사업을 위하여 현재 본사 회원사 약 70개사에서
아래와 같이 3개사를 집행부로 구성했으나 300개사가
성원이 되면 재구성하겠으며 전문용역 회사에서 보다
확실한 조사와 연구가 진행될 예정입니다

1) 시노쿱(주) www.sinoqook.com

한국형 알리바바로 4000개 제조사를 회원으로 두고,
1일 방문자 8만명, 제품 클릭수 150만회로 제조업플랫폼
국내 1위입니다.

**해외건자재 수입및 수출, 한국건축관홍보, 건축온라인시장
바이어 초청등을 담당**

2) 전국전문가협회

www.전국전문가협회.com

예비타당성조사와 관련 공청회에서

전문가적 식견으로 반대파 목소리를 잠재웁니다.

전국적으로 각계각층의 2100명의 전문가,
석,박사학위 소지자, 건축전문가, 제조업대표, 전직관료등이
공익적 성격의 한국건축관 설립을 위하여
전력투구 하고 있습니다(홈페이지참조) .

3)전국건축자재총판,대한황토방건설(주)

www.전국건축자재총판.com 외 70개사

www.대한황토방건설.com

전국건축자재총판 대표 운영사인

대한황토방건설(주)은 1986년 이래

다국적기업의 건축화학 오퍼업을 하였습니다.

100여개 건축자재회사에 약품을 납품하여

지금도 제조사와 끈끈한 관계입니다. (현재;50개사)

또 건설도 병행하여 이 바닥의 생리를 잘 알고 있습니다.

한국건축관은 제조원이 주축이된 도매시장이므로
**소비자와 직거래가 힘들때 전국건축자재총판이
그 역할을 대신 합니다.**

따라서 3개사의 역량과, 우리 1,100만 중소기업인
모든 역량이 총동원됩니다.

전산업의 83%를 차지하는 중소기업인의 일부는 아직도
이런 악순환이 되풀이 됩니다.

경기하남시 축사를 창고로 쓰고 막대한 과태료를 무는
이런 슬픈현실과 이별할때가 왔습니다.

당국은 중소기업인이 가장 목말라 하는 부문이 뭔지
알아야 합니다.

그래서 부처마다 우선순위에 밀리거나, 잠자고 있는 중소기업
정책자금을 찬물을 끼얹어라도 깨워야 합니다.

정부가 땅을 주고 기본 인프라만 마련해주면,
우리는 자재를 만들고 집짓는 선수들입니다.
건축비의 절반으로도 우리의 꿈이 실현됩니다

한국건축관을 브리핑합니다.

1) 한국건축관(6000평)은
사무실+판매시설+물류창고 (물류센터는 별도)
3가지 기능을 하며 약15평씩 분양합니다.

분양금액은 관공사 기준 약50%로 보고 있습니다(예정)

**자재150개사, 설계 50개사, 시공사 150개사 입주로
합 300개사로 원스톱체계입니다.**

2) 물류센터(3000평); 상담후 곧 출고 됩니다.

지방업체에 큰 도움을 주며 **곤지암은 물류센터로 최적합함**

3) 샘플하우스단지(500평): 다양한 건축형태별 12개동,
건축자재의 쓰임새와, 새로운 트렌드의 신자재로 마감
한곳에 다양한 샘플집 있어 의사결정이 빠르고
별도의 샘플집 순례가 없어 경제적입니다.

4) 주차장 (약1만평) - 부족시 바로옆 20만평의
곤지암도자공원 주차장 주차가능

5) K-한옥(5000평) - 50세대 바이어 숙박단지
한옥체험 민박

6) 건축박물관(3000평) : 구석기-현대까지 주택변천사 재현

7) 상가,8도식당(500평) : 소머리국밥, 이천쌀밥, 8도 먹거리

8) 인라인스케이장(17000평) : 레포츠시설 10종, 즐길거리

9) 로컬푸드(500평) : 광주, 여주, 양평 농특산물 쇼핑

10) 볼거리 : 화담숲 곤지암도자공원, 팔당생태공원, 남한산성

11)즐길거리 : 곤지암cc, 그린cc, 남촌cc등 골프장천국임

국가 어젠다사업 집값안정화!

이젠 삼척동자도 압니다.

세상에 공짜 점심은 없습니다.

우리들의 밥값은 자재비 거품을 뺀
직거래장터로 집값안정화에 일조하는 것입니다 .

자, 그러면 한곳에서 원샷으로
건축의 모든 것을 해결할 수 있는 **원스톱체계인
한국건축관의** 그 놀라운 효과속으로 들어가 봅시다.

- 1) B2B 즉 제조업체와 시공사, B2C 즉 제조업자와 소비자까지 포함한 직거래장터가 됩니다.
그 경제적 파급효과는 3000억원 이상 이라는 것이
현대정책연구원 킨텍스 보고서에서 유추할 수 있습니다.
- 2) 제조업과 직거래 장터로 자재비의 거품을 제거하여
국민경제에 이바지 하므로 정부지원이 예상되어
관주도60% + 민간주도40%의 모델이 될 수 있습니다.
- 3) 현재의 대리점체계, 거대포탈, 전시회, 홈쇼핑 의존도에서
벗어나 새로운 판매루트가 개척됩니다.
알다시피, 네이버에서 3000만원 벌면 약15%인
442만원이 수수료입니다.
언제까지 거대 포탈공룡 머슴살이 할 작정인가요
- 4) 반면, 저희 파트너 시노국은 수 억원을 거래해도
단 한푼의 수수료도 없습니다.
다만 가. 제품 등록 나. 홈페이지 제공
 다. pc버전, 모바일버전 라. 부도회사 관리 등으로

원래, 1년 입점료는 120만원입니다.

그러나, 한국건축관 입주회사 만큼은(본사추천)

절반을 넘게 잘라 50만원에 입주기로 했습니다.

하지만 저희는 시노쿱 홍보회사가 아닙니다.

더 좋은 플랫폼이 있어서 알려주시면 한국건축관을 위해
기꺼히 동행하겠습니다.

- 5) 그 동안 정부에서 아파트 수 백만호를 지어도
중소기업인은 그림의 떡 이었습니다.

하여, 테크넷21과 제휴하여 본격적으로

1군 건설업체에 영업을 하기로 했습니다.

- 6) 한국건축관은 국력의 상징입니다.

5만평 규모의 그것도 물류와 함께 움직이는

원스톱체계의 건축복합단지는 세계최초입니다.

- 7) 실제 주택과 똑같은 수 많은 샘플하우스에서
가상현실과 증강현실을 펼칠 수 있는

메타버스의 천국입니다.

설문사항

1. 한국건축관 설립을 위해 시노콕이 꼭 필요한 파트너여서
1년 입점료 120만원을 50만원으로 인하하였는데,
한국형 알리바마 플랫폼인 시노콕에 입점 의사가 있습니까?
1) 예 2) 아니요
2. 경기 광주등 역세권에 토지임대부 분양으로 땅은 국가.
건물은 입주자 소유로 하여 MOU(양해각서) 직전 임니다.
***건축전시장이 아닌 건축복합단지로 건축박람회**는 계속참여
대표님은 입주할 의향이 있으십니까?
1) 예 2) 아니요
3. 5만평부지에 약10종의 시설을 합니다.
약1000억원 소요되며 입주회사 40% 정부60% 예상합니다.
1평당 건축비는 관공사의 50%인 500만원에 불과하나,
부대시설 9종건설로 인해 500만원 더 들어갑니다
1평당 1000만원에, 15평씩 분양예정입니다
(자사 제품으로 인테리어시 대폭 낮아지며,관지원이
여의치 않을 경우 분양하면 차입금 없이도 공사가능)
1평당, 1000만원(잠정) 분양가가 적당한가요?
1) 예 2) 아니요
4. 귀사가 조건성숙으로 가입할 의사가 없으나,
후대 중소기업인을 위하여 그 취지에 동감하십니까?
1) 예 2) 아니요
- 5) 이 설문지는 약식으로, 좀 더 구체적이며 전문자료 (P150)
를 받아보고 결정하신다면 추가자료 보내도 되겠습니까?
1) 예 2) 아니요

메일로 회사명과 설문사항 복사해서
보내주시면 고맙겠습니다,
간단하게 카톡이용시 010 3719 9836 음성진 앞으로
5개 설문사항 가부를
회사명과 함께 간단하게 문자 부탁드립니다.

장시간 응답을 해주셔서 대단히 감사합니다

시노쿱(주)
대표 지수만 T(대표): 031-492-5355 M: 010-6595-5355
www.sinoqook.com

전국건축자재총판 T:031-761-0958
www.전국건축자재총판.com 외 50개사
대한황토방건설(주)대표 음성진 T:031-761-0957
www.대한황토방건설.com

e-mail:dhsoil3800@naver.com

전국전문가협회
(www.전국전문가협회.com)

e-mail:nea21c@naver.com

카톡 3355C 센터장:010-3719-9836